

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 166/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản xác định hiện trạng tài sản lập ngày 20 tháng 8 năm 2024 và ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Trích đo địa chính lập ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ghi ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản lập ngày 10 tháng 12 năm 2024 giữa các bên đương sự;
Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số H1310/HĐDV-PN-HUEVC ngày 12 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1310/BĐS-HUEVC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Thông báo số 811/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản;
Căn cứ Thông báo số 812/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản;



Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 378/2024/HDDVDGTS ngày 30 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2877/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Thông báo số 826/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc bán đấu giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Công văn số 170/ĐGTS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế) về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ Thông báo số 81/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Công văn số 19/TT/CV-CNH-TH ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Huế (Công văn đến ngày 26/02/2025).

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 49/2025/HĐSDBS ngày 03 tháng 3 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 358/TB-DVDG ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 359/TB-DVDG ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21, diện tích theo giấy chứng nhận: 183,4 m²; Diện tích theo hiện trạng là 171,9 m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, Tổ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế) đã được UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 906263, số và số cấp GCN: 00669 đứng tên ông Dương Văn Phác và bà Dương Thị Dành, cập nhật thay đổi và cơ sở pháp lý cuối cùng ngày 15/6/2022 đứng tên ông Lê Thành Đạt với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 302 Tờ bản đồ số: 21.

- Địa chỉ thửa đất: Tờ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 183,4 m² Diện tích theo hiện trạng: 171,9 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Ghi chú:

- Thửa đất có 16,0 m² nằm trong lộ giới quy hoạch mở đường.

- Thửa đất được trích lục theo bản đồ địa chính năm 2004.

- Thửa đất trên giấy chứng nhận đã thu hồi: Thửa số 88-2 tờ bản đồ số 21,

- Cấp đổi giấy do biến động giảm diện tích do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

c. Theo Trích đo địa chính lập ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy:

Thửa đất: 302 Tờ bản đồ: 21

Diện tích theo hiện trạng: 171,9 m²

Thửa đất có 27,6 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông

Thửa đất: 302-1 Tờ bản đồ: 21

Diện tích: 5,5 m²

Thửa đất có 0,7 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông

Thửa đất: 301-1 Tờ bản đồ: 21

Diện tích theo hiện trạng: 16,6 m²

Thửa đất có 3,0 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông

Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

Thửa đất được trích đo từ thửa 301, 302 tờ BĐĐC số 21 phường Thủy Phương đo đạc chính lý năm 2017

d. Đặc điểm kỹ thuật, kinh tế và môi trường của tài sản đấu giá:

* Đối với quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất tọa lạc tại tổ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, Tờ 2, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

- Đặc điểm: Mặt tiền đường Nguyễn Duy Cung rộng 7 (m), cách chợ Dạ Lê khoảng 1,1 (km), cách UBND phường Thủy Phương khoảng 950 (m), cách Công an phường Thủy Phương khoảng 1,1 (km), môi trường thoáng mát, giao thông thuận lợi, dân cư khá đông.

- Diện tích: 183,4 (m²) (Thực tế: 171 (m²) theo trích lục bản đồ địa chính ngày 14/10/2024)

- Thửa đất số: 302, tờ bản đồ số: 21

- Kích thước: (DxR): 8 (m) x 16 (m)

- Hình thế: Khá vuông vức

- Các giới cận khu đất:

+ Hướng đông: Tiếp giáp mặt tiền đường Nguyễn Duy Cung rộng 7 (m)



- + Các hướng: Tiếp giáp các thửa đất lân cận.
- Hiện trạng: Thời điểm địa điểm trên đất có nhà cấp III đã xuống cấp, một số nơi ẩm mốc, lớp sơn phai màu.
- * Đối với công trình xây dựng:

Tài sản/ Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích (m ²)
Nhà ở 2 tầng	<ul style="list-style-type: none"> - Cấu trúc nhà: Nhà ở 2 tầng - Loại nhà: Nhà cấp III - Năm xây dựng: Không xác định - Năm sử dụng: Không xác định - Diện tích xây dựng tầng 1: 80,0 (m²) - Diện tích xây dựng tầng 2: 37,3 (m²) - Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 117,3 (m²) - Kết cấu chung: Tường xây khung bê tông cốt thép, mái bằng. Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 1 phòng ngủ, nền lát gạch men 40x40 (cm), cửa phòng bằng gỗ 1 lá, cửa chính làm bằng gỗ 2 lá, cửa sổ làm bằng gỗ 2 lá, tường xây tô silicat. Tầng 2: Sàn đổ bê tông cốt thép, gồm 1 phòng thờ. Sàn lát gạch men 40x40 (cm), tường tô silicat, mái đổ bê tông cốt thép, không có cửa chính trước mặt ban công. Cầu thang: Làm bằng gỗ, không có tay vịn cầu thang. Tường rào: 2 trụ cổng cao 2 (m), diện tích 0,16 (m³) có cửa kéo bằng khung sắt lưới thép B40, diện tích: 6 (m²); xây bờ lô cao 60 (cm), lưới thép B40 dài khoảng 4 (m), diện tích: 5,6 (m²). Sân: Diện tích khoảng 40 (m²) tráng xi măng * Hiện trạng: Thời điểm địa điểm trên đất có nhà cấp III xuống cấp, một số nơi ẩm mốc, có một số chỗ nứt nẻ bong tróc. 	117,3 m ²

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Tổ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là số 42 Nguyễn Duy Cung, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **2.679.187.420 đồng** (hai tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia

đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 21; địa chỉ thửa đất: Tổ 02, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy.

c. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

- Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

- Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu: Không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá tại mỗi vòng trả giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26 tháng 3 năm 2025 đến 28 tháng 3 năm 2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2025.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Ghi chú: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 4 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

10. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thủy Phương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT- Huế;
- Lưu VT, HSTHA.



Võ Đăng Bình