

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H240427/BĐS- HUEVC ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/TB-QTC-CNH ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Huế; địa chỉ: Tầng 2, số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại: thôn Tây Hồ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 713972 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/7/2021 và được chuyển quyền sử dụng cho ông Lưu Hoàng Long và bà Lê Thị Kiều Ny ngày 31/3/2022.

- Diện tích 1.524,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1.124,0 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400 m<sup>2</sup>; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.124,0 m<sup>2</sup>;



- Hiện trạng: là đất trống.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Hồ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 31/3/2025 đến ngày 02/4/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Tây Hồ, xã Phú Hồ, huyện Phú Vang, thành phố Huế.

\* Nếu ngoài thời gian trên mà khách hàng có nhu cầu xem tài sản có thể liên hệ trước với Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang để sắp xếp thời gian (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu lúc 7h30 ngày 21 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 4 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Huế, địa chỉ: Tầng 2, số 2 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.156.502.205 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm linh hai nghìn hai trăm linh năm đồng*, giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng hợp đồng, các chi phí khác...có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng chẵn*)/ 01 bộ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá (trừ trường hợp theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10, Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

b. Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước với số tiền **430.000.000 đồng** (*Bốn trăm ba mươi triệu đồng*)/01 bộ hồ sơ vào số tài khoản sau:

- Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế, số tài khoản: 1047908249 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế .

- Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước (*trong giờ hành chính*):

Từ 7h30 ngày 21/3/2025 đến 17h00 ngày 21/4/2025.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 21 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 4 năm



2025 tại Văn phòng làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Huế, địa chỉ: Tầng 2, số 2 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 ngày 24/4/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Huế (Tầng 2, số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang; địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, Phú Vang, thành phố Huế và tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế, địa chỉ: Tầng 2, số 2 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế, điện thoại: 0935.647.442.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Hữu Phước**