

Thành phố Huế, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 69/2018/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2018 và Công văn số: 123/CV-TA ngày 03/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 848/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc giao tài sản để xử lý của người có tài sản bảo đảm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2065/CTTĐG-CNHUE ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC - Chi nhánh Huế;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản đấu giá gồm: Nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tọa lạc tại 26 Hà Huy Giáp, phường Võ Dạ, thành phố Huế; cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 171 (Lô 3.23, 3.24, 3.25), tờ bản đồ số: 37, có diện tích là 501,0 m² (Năm trăm lẻ một mét vuông); mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.

+ Tài sản trên đất:

- Nhà ở 03 tầng và gác lửng móng cột bê tông cốt thép(BTCT), móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong nhà vệ sinh có ốp gạch men, cửa pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, cầu thang BTCT, bậc cấp

cầu thang xây gạch ốp gỗ nhóm 2, lan can cầu thang gỗ nhóm 2, nền tầng 1 và tầng 3 lát gạch men granit, nền tầng lửng và tầng 2 sàn gỗ, nền nhà vệ sinh lát đá cao cấp, sàn BTCT, vì kèo và xà gỗ BTCT, mái BTCT có dán ngói, diện tích sàn 483,5 m².

3. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất có giá là: 15.531.000.000 đồng (Mười lăm tỷ, năm trăm ba mươi một triệu đồng) (1).

- Tài sản trên đất có giá là: 6.012.417.000 đồng (Sáu tỷ, mười hai triệu, bốn trăm mười bảy ngàn đồng) (2).

Tổng cộng (1+2): 21.543.417.000 đ (Hai mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm mười bảy ngàn đồng)

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 13/01/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/01/2021 (05 ngày làm việc).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn Tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Các đương sự, người có QL, NV liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Hải