

HUYỆN PHÚ LỘC

Số: 90 /TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 3 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án 33/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 277/CTTĐG-CNHUE ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế, địa chỉ: KQH Kiểm Huệ, số 22 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 44/TB-CCTHADS ngày 25/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Cường và bà Bạch Thị Hoàng Vân. Địa chỉ: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh TT- Huế.

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại số: 02343871320.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 159 với diện tích 367m² (trong đó: đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm: 167m²) tại Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG: 173833, ngày 06/02/2018 cho ông Nguyễn Minh Cường và bà Bạch Thị Hoàng Vân.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà ở cấp 3 (diện tích xây dựng 87m², diện tích sàn 200,9 m², kết cấu bằng bê tông cốt thép) và 01 nhà ở cấp 4 xây liền kề (diện tích xây dựng 38,9 m²).

3/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.607.357.000đồng** (Hai tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại hình tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

5/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 03/3/2021 đến 5/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lộc thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế biết để đăng ký.

Nơi nhận:

- Niêm yết bảng Thông báo Chi cục;
- Công TTĐT Tổng cục;
- Công TTĐT Cục;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đức Lanh