



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

I. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản; Giá khởi điểm tài sản; Hồ sơ, giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá và Người có tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 159, địa chỉ thửa đất: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế với đặc điểm như sau:

* Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 109; Tờ bản đồ số: 159

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

c) Diện tích: 367,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 167,0 m²

e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/10/2056

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 167,0 m²

2. Nhà ở:

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp (Hạng)	Thời hạn sử dụng
01	Nhà ở riêng lẻ	87,0	200,9	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
02	Nhà ở riêng lẻ	38,9	38,9	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-

(Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 173833 ngày 06/02/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03494, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Minh Cường và bà Bạch Thị Hoàng Vân và Chứng thư thẩm định giá số 277/CTTDG-CNHUE ngày 24/02/2021 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế).

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 159, địa chỉ thửa đất: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.607.357.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.718.588.000 đồng.

- Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc: 888.769.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí



trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án theo Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án theo Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc. Hồ sơ kèm theo tài sản gồm: Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021, Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 22/01/2021, Biên bản về việc người phải thi hành án vắng mặt ngày 22/01/2021; Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 44/TB-CCTHADS ngày 25/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 90/TB-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 100/TB-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 173833 ngày 06/02/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03494, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Minh Cường và bà Bạch Thị Hoàng Vân; Chứng thư thẩm định giá số 277/CTTĐG-CNHUE ngày 24/02/2021 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan khác.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 20 tháng 4 năm 2021 tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 159, địa chỉ thửa đất: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 12 tháng 4 năm 2021 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 13 và 14 tháng 4 năm 2021.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 4 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải

quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 4 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 19 tháng 4 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2021 và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:

- Tài khoản số 4009201002722 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

- Tài khoản số: 124000015306 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;

- Tài khoản số: 47000014506666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 4 năm 2021.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Bước giá: 20.000.000 đồng và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

4. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 4 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định (*khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thông qua dịch vụ bưu chính – tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước nộp thông qua số tài khoản ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế*).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành) kèm theo Giấy CMND/CCCD, hộ khẩu của vợ và chồng; 02 bản; Trường hợp vợ, chồng không cùng hộ khẩu: Hồ sơ kèm theo Giấy Chứng nhận kết hôn; Trường hợp cả nhân chưa đăng ký kết hôn: Hồ sơ kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; Trường hợp đối với tổ chức: Hồ sơ gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân người đại diện theo pháp luật. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 23 tháng 4 năm 2021 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, từng vòng liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá theo trình tự quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá không hạn chế số vòng trả giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lộc;
- UBND xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc;
- Những người có liên quan đến Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- + Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; 02 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội;
- + Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- + Ông Nguyễn Minh Cường và bà Bạch Thị Hoàng Vân - địa chỉ: Thôn Bạch Thạch, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết công khai tại Trung Tâm, nơi tổ chức đấu giá, nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.12).

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng