

Số: 137/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 01 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2014/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 22 tháng 6 năm 2020 và ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 217, 218/CTTĐG-CNHUE ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC - Chi nhánh Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số H21022.2/BDS-HUEVS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Công ty CP Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 2. Tài sản đấu giá gồm:**

+ Quyền sử dụng đất: Thừa đất số A8, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 625, tờ bản đồ số 27) có diện tích 165m², tọa lạc tại Thôn Ngọc Anh, xã Phú Thượng huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; chức năng khu đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 02 tầng kết cấu nhà khung BTCT, móng BTCT, tường gạch, sàn BTCT, nền lát gạch 50x50 cm và đá granite 30x30 cm, tường trong sơn nước, trần đóng la phong, hệ thống điện âm, hệ thống cửa bằng khung sắt sơn chống gỉ + kính; cụ thể:

- Nhà ở tầng 1: Gồm 01 phòng khách 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, hệ thống cửa khung sắt sơn chống gỉ + kính, nền lát gạch 50x50 cm, hệ thống điện âm tầng, tường sơn nước, cầu thang ốp đá granite đen, phòng vệ sinh ốp gạch trắng 30x30 cm, bếp ốp đá tấm granite đen + học để vật dụng.

- Nhà ở tầng 2: Gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, hệ thống cửa nhôm + kính, nền lót gạch trắng men 50x50 cm, mặt sân lót gạch đỏ 30x30 cm, mái lợp tôn cách nhiệt, xà gỗ 50x100 mm.

3. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất có giá là: 2.805.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm lẻ năm triệu đồng) ⁽¹⁾

- Tài sản trên đất có giá là: 585.246.000 đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng) ⁽²⁾

Tổng cộng ((1)+(2)): 3.390.246.000^d (Ba tỷ, ba trăm chín mươi triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 7 giờ 30 ngày 01/4/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/4/2021 (05 ngày).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 0234.3828 902 – 3881 232.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết để tham gia đăng ký/.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá.
- Công TTĐT Tổng cục THADS.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT Huế.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Anh Nguyễn

