

Số: 344 /TB-THADSKV2

Huế, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 266/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2537/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế;

Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế; Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hoá Châu, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 872562 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/11/2013 cho ông Cung Trọng Thủy và bà Hồ Thị Mỹ Thuận có đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 260; Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hóa Châu, thành phố Huế).
- Diện tích: 804,7 m² (Tám trăm lẻ bốn phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng riêng: 804,7 m²; chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Thừa kế QSD đất của ông, bà Cung Trọng Phú - Phan Thị Ngẩn).

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích xây dựng: 182 m²; Diện tích sàn: 280 m².

- Kết cấu: Tường khung, sàn bê tông cốt thép; mái tôn.

- Số tầng: 03.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, người có tài sản đấu giá

a. Nơi có tài sản đấu giá: thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà (nay là phường Hoà Châu, thành phố Huế).

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 872562 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/11/2013; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 266/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 16/5/2024; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/5/2024; Chứng thư thẩm định giá số 625/CTTĐG-CNHUE ngày 04/6/2024 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế; Quyết định số 16/QĐ-THADSKV2 ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế về việc giảm giá tài sản lần 11.

c. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế; địa chỉ: số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.618.871.327 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ về đất và tài sản gắn liền với đất do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai nộp theo quy định hiện hành. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... liên quan đến tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.

b. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 và nộp vào tài khoản số 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: **“Họ và tên”** của người đăng ký tham gia đấu giá **“đặt trước khu nhà đất La Khê - Hóa Châu”**.

c. Bước giá: 100.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/01/2026 đến ngày 22/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trung tâm.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

- Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu: Không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá tại mỗi vòng trả giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 ngày 30 tháng 01 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

10. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự theo yêu cầu của Chấp hành viên ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0913465254, website: daugiatthue.com hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế, điện thoại: 0912390203./.

Nơi nhận:

- Đường sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hóa Châu;
- VKSND TP Huế;
- VKSND KV2 - Huế;
- TTTĐT THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Tài