

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104./TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Biên bản về việc người có tài sản thế chấp, bảo đảm tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1231/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản đấu giá:

Một chiếc tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TTH-90046-TS; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Thừa Thiên Huế; Mẫu thiết kế: XPC-H6708; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH MTV công trình thủy bộ Xuân Phú và toàn bộ trang thiết bị, ngư lưới cụ đánh bắt thủy hải sản có trên tàu (theo biên bản bàn giao tài sản ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang).

Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài L_{Max} , m: 21.10, L_{tk} , m: 18.22; Chiều rộng B_{Max} , m: 6.15, B_{tk} , m: 5.91; Chiều cao mạn D , m: 2.50; Chiều chìm d , m: 1.80; Mạn khô f , m: ...; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 74.16; Sức chở tối đa, tấn: 24.72; Tốc độ tự do, hải lý/h: 9.5; Máy chính: Ký hiệu DOOSAN V180TIL, số máy 507761, công suất (sức ngựa) 820, nơi chế tạo: Hàn Quốc.

Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1720/CTTĐG - CNHUE ngày 29/11/2023 của Công ty Cp Tư vấn-Dịch vụ về tài sản-Bất động sản DATC tại Huế.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại cơ sở đóng tàu cá Nguyễn Doanh; Địa chỉ: TDP Hải Tiến, phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 28/6/2024 tại cơ sở đóng tàu cá Nguyễn Doanh; Địa chỉ: TDP Hải Tiến, phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang tổ chức xem tài sản vào các ngày 25, 26 tháng 6 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.705.772.744 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Phí trước bạ tài sản, phí đăng ký tài sản và phí vận chuyển tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 và nộp vào tài khoản số 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá tàu cá vỏ gỗ.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

7.2 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1 Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.2.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Trung tâm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá

tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về người không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 01/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá, số vòng: Hình thức, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá công khai, liên tục, theo từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp. Người trả giá có tổng mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá và là người mua được tài sản đấu giá, được tiến hành thực hiện theo trình tự thủ tục cuộc đấu giá như sau: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu đấu giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

9.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên và được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh TT.Huế, số điện thoại: 0234.3501567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- Viện KSND huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tấn