

Số: 85 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022.

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 64/TB-CTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo kết quả kê biên và thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của: ông Trần Văn Sang, địa chỉ: số 01 Trần Quốc Toản, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ông Đoàn Văn Sang, địa chỉ: số 02 Ấp Bắc, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông sản Cát Tường, địa chỉ: Ấp 2, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Đinh Ngọc On, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích là $2394,1m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2302,8m^2$, giảm $91,3m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1254, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00692 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích là $2675,2m^2$ (diện tích đo đạc thực tế là $2547,1m^2$, giảm $128,1m^2$ sai số do đo đạc), thửa đất số 1256, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00693 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích là $11342,2m^2$, thửa đất số 1484, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00678 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích là $1795,1m^2$, thửa đất số 1482, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00691 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá có các tiêu chí sau:

- Hồ sơ năng lực, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định);

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Lưu ý: Cục Thi hành án tỉnh Tiền Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*chậm nhất đến 17 giờ, ngày 24/3/2022*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Ngọc On

