

Số: 380/TB-THADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 289/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2018 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 148/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;



Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP Hồ Chí Minh (có chi nhánh tại số 27C-Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

2. Ông Văn Song và bà Lê Hà Phương, địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

3. Bà Phạm Thị Nhi, địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang,

4. Ông Võ Văn Giảng, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp,

5. Ông Nguyễn Hữu Ý, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh,

6. Ông Trần Huy Quang, địa chỉ: Tân Hòa B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang,

7. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan

Do các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản đã kê biên của Ông Văn Song và bà Lê Hà Phương, địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Tài sản đã kê biên, thẩm định giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 424, diện tích 180,2m² và thửa số 426 diện tích 1.417,1m² cùng tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 3 ngày 18/09/2017 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 141007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00151 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/04/2005. Phần đất tọa lạc ấp An Bình Đông, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 110, diện tích 1428,5m² tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng