

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Tân Phước, ngày 16 tháng 5 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định thi hành án số: 115/QĐ - CCTHA (14/7/2020) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 727/QĐ - CCTHA (17/9/2020) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 52/QĐ - CCTHA (17/10/2019) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 478/QĐ - CCTHA (16/6/2020) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 05/QĐ - CCTHA (09/10/2019) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 71/QĐ - CCTHA (01/2/2021) của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHAD.S. ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 23280/CT-TĐG, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Tiền Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB).

Địa chỉ: số 12B6-12B7, đường Nguyễn Trãi, phường 7, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án : Ông Dương Quang Sơn (sinh 1969).

Địa chỉ: ấp Cửu Hòa, xã Thân Cửu Nghĩa, Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Người được thi hành án : Bà Nguyễn Thị Sinh (1953).

Địa chỉ: Ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án : Ông Lê Văn Hải (sinh 1953), bà Phạm Thị Tổng (sinh 1952).

Địa chỉ: Ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất : 1.002.569.407 đồng ( một tỷ không trăm lẻ hai triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm lẻ bảy đồng) gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa 1606:  $300 \text{ m}^2 \times 523.263 \text{ đ} = 153.978.900 \text{ đ}$ .
- Quyền sử dụng đất thửa 1605:  $859,40 \text{ m}^2 \times 338.263 \text{ đ} = 290.703.222 \text{ đ}$ .
- Quyền sử dụng đất thửa 628:  $1.725.80 \text{ m}^2 \times 323.263 \text{ đ} = 557.887.285 \text{ đ}$ .

2. Công trình xây dựng: 396.767.825 đồng ( ba trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi bảy ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng) gồm:

- Nhà chính:  $103.62 \text{ m}^2 \times 4.553.000 \text{ đ} = 283.069.116 \text{ đ}$ .
- Nhà phụ 1:  $20.72 \text{ m}^2 \times 1.461.250 \text{ đ} = 16.652.405 \text{ đ}$ .
- Nhà phụ 2:  $20.80 \text{ m}^2 \times 1.461.250 \text{ đ} = 16.716.700 \text{ đ}$ .
- Mái che 1:  $24.30 \text{ m}^2 \times 287.000 \text{ đ} = 3.487.050 \text{ đ}$ .
- Mái che 2:  $52.88 \text{ m}^2 \times 575.000 \text{ đ} = 18.243.600 \text{ đ}$ .
- Mái che 3:  $8.64 \text{ m}^2 \times 287.000 \text{ đ} = 1.239.840 \text{ đ}$ .
- Nhà ở:  $46.70 \text{ m}^2 \times 1.670.000 \text{ đ} = 50.692.850 \text{ đ}$ .
- Nhà tắm:  $4.18 \text{ m}^2 \times 2.658.000 \text{ đ} = 6.666.264 \text{ đ}$ .

3. Cây trồng trên đất: 53.414.000 đồng ( năm mươi ba triệu bốn trăm mười bốn ngàn đồng) gồm:

- Dừa loại B1:  $15 \text{ cây} \times 1.760.000 \text{ đ} = 26.400.000 \text{ đ}$ .
- Dừa loại B2:  $4 \text{ cây} \times 1.070.000 \text{ đ} = 4.280.000 \text{ đ}$ .
- Dừa loại C:  $34 \text{ cây} \times 213.000 \text{ đ} = 7.242.000 \text{ đ}$ .
- Me loại B1:  $2 \text{ cây} \times 488.000 \text{ đ} = 976.000 \text{ đ}$ .
- Bưởi loại B1:  $9 \text{ cây} \times 788.000 \text{ đ} = 7.092.000 \text{ đ}$ .
- Mít loại B1:  $4 \text{ cây} \times 1.856.000 \text{ đ} = 7.424.000 \text{ đ}$ .

**Tổng cộng: 1.452.751.200 đồng ( Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, hai trăm đồng).**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB); Ông Dương Quang Sơn ; Bà Nguyễn Thị Sinh ; Ông Lê Văn Hải và bà Phạm Thị Tổng biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**