

Số: 471 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án số 285/2022/DS-PT ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ.CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do bà Trần Thị Kim Tuyến, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 796,9 m², diện tích đo đạc thực tế là 793,3 m², thửa số 244, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó có 100 m² đất thổ cư và 696,9 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất do ông Hà Văn Mạnh sở hữu, sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02949 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lưu Minh Trung, tọa lạc tại ấp.Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến **16h 30 phút**, ngày 10/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (Số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Tuyền