

Số: 816/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 333/2018/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 337/2010/DS-ST ngày 17 tháng 12 năm 2010 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gò Công Đông ngày 06/9/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Đặng Thị Phụng, địa chỉ: Số 130/3 đường TX22, tổ 16, khu phố 6, phường Thạnh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1.650m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 1723, tờ bản đồ số 05 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03077 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 29/01/2008 cho bà Đặng Thị Phụng. Tài sản tọa lạc tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03077 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 29/01/2008 cho bà Đặng Thị Phụng thì quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1723, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.650m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nhưng khi kê biên và qua trích lục bản đồ địa chính hiện nay thì thửa đất trên có diện tích là 1.660,5m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, tăng 10,5m² do trước đây tính sai diện tích trên bản đồ tỷ lệ 1/5000

và có số thửa mới là 223, tờ bản đồ số 66 theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gò Công Đông ngày 06/9/2022.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Anh Phương