

Số: 32...../TB-THADS

Cái Bè, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/DSST ngày 04 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 24 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 229/DSST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2019 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 84/DSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1819/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2105/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2289/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;



Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 09/2023/QĐST-VDS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè về việc xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất để thi hành án;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè (địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 282,7m² và tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất,...) thuộc thửa số 84 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 238, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 240 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp phần đất còn lại của thửa 238, hướng Bắc giáp phần đất thửa 240 của hộ ông Lạc và cây trồng trên đất.

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 2060,7m² thuộc thửa số 75, tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 240, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 75 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp đất phần đất thửa 84 và phần đất còn lại thửa 75 của hộ ông Lạc, hướng Bắc giáp bờ đê cặp kênh Năm Thặng (đường đất rải đá xanh) và cây trồng trên đất.

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 2229,9m² thuộc thửa số 85 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ là thửa 360, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Năm, hướng Tây giáp đất của bà Văn Thị Hồng, hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Nhàn và phần đất thửa 105 (phần đất của ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp phần đất còn lại thửa 85 (phần đất của thành viên khác chung hộ ông Lạc, bà Chi)

+ Phần quyền sử dụng đất 2228,2m² thuộc thửa số 105 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 399, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhàn, hướng Nam giáp phần đất còn lại của 105 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Năm và phần đất còn lại của thửa 85 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi) và cây trồng trên đất.

Tất cả các thửa đất bị kê biên nêu trên đều tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành..

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (Đề đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Chi cục THADS huyện Cái Bè (để niêm yết);
- Lưu: VT: HSTHA (CHV: Trương Phi Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Phi Hùng

