

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:47...../TB-THADS

Cái Bè, ngày 09 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; ;

Căn cứ Bản án số 715/2023/DSPT ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 208/2022/DSST ngày 13 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè địa chỉ: khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 20, diện tích 5.073m², mục đích sử dụng đất: "CLN" (V).(số thửa đất cũ là thửa 557, tờ bản đồ HHC3, diện tích 5.088 m² Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 046996 ngày 20/12/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00001 ông Đinh Hồng Hải đại diện hộ gia đình đứng tên.

1.2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 128:

Gồm nhà chính: diện tích 88,9 m²

- Nhà phụ: diện tích: 29,9 m².

- Nhà dùng thờ cúng: 53,2 m²

Ba căn nhà có kết cấu nhà cột gỗ, vách tường, mái ngói, nền gạch nung.

1.3. Tài sản khác:

Gồm có tường rào, cầu bê tông, sân gạch nung, cây ăn trái
Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất.
3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá. (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định).
4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian ban hành chứng thư)
5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TTG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Trọn