

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Các thửa đất cần thẩm định giá:

Thửa 588, tờ bản đồ C2, diện tích 14.436,1m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang,

Thửa 525, tờ bản đồ C2, diện tích 14.693,4m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 523, tờ bản đồ C2, diện tích 14.228,9m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 520, tờ bản đồ C2, diện tích 14.720,3m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 522, tờ bản đồ C2, diện tích 14.230,4m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.



Thửa 780, tờ bản đồ C2, diện tích 80.917,6m² (diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

*Tổng diện tích 07 thửa đất là 167.798,3m²(diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(theo biên bản kê biên ngày 16/12/2022).

2. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định:

Cây khóm (dứa) số lượng 1.125 cây khóm(dứa) MD9, khóm(dứa) trồng khoảng 12 tháng tuổi chưa cho trái.

01(một) máy dầu đã cũ, không rõ nhãn hiệu, có dàn sắt xi dài 4m, 01 đầu bò bằng Inox, máy dầu không hoạt động được.

01 máy che dài 5m, có kết cấu bằng sắt có lưới B40 bao quanh, máy che đã cũ.

Cát đen san lấp có khối lượng 7.942m³ theo biên bản nghiệm thu giá trị thực hiện và biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện(02 biên bản trên được ký kết giữa Công ty TNHH SXCBNS Cát Tường do ông Đoàn Văn Sang làm Giám đốc và Công ty TNHH XD TM và DV Hữu Đức do ông Trịnh Hữu Đức làm Giám đốc), phần cát trên nằm trên thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế), tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

6. Có danh sách theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ ngày 21 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: Khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

***Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước
- Đương sự
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên



