

Số: 323 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được giá, không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Ngọc Vinh, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 450,2 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup> + vườn diện tích 150,2m<sup>2</sup>); thửa đất số 158, tờ bản đồ số 7, toạ lạc tại ấp Chợ, xã Kiểng





Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: U873262; số vào sổ cấp GCN: 00108QSDD/647/QĐUB(H)8/03 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/02/2004 cấp cho hộ ông Lê Văn Nhọn.

- Quyền sở hữu nhà ở diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) 159,36m<sup>2</sup> (nằm trên thửa đất 158, tờ bản đồ số 7) tại ấp Chợ, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 828242872600104, hồ sơ gốc số 33-04 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 12/4/2006 cấp cho ông Lê Văn Nhọn và bà Trần Thị Lễ.

- Tài sản gắn liền với đất.

*(Theo biên bản kê biên ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

c) Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan

\* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân đúng theo quy định pháp luật.

- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

d) Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: 02 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang. Từ ngày **05/3/2024** đến hết ngày **06/3/2024**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh – ĐT: 093.2929.806).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Gò Công Đông;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Vinh**



