

Số: 198/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 109/2020/QĐST-DS ngày 28/05/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 235/2021/DS-PT ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 487/2022/QĐST-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1416/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ thông báo số 118/TB-CCTHADS ngày 16/01/2021 về việc thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, hết thời gian như đã thông báo nhưng các bên đương sự cũng không có ý kiến gì về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản thi hành án với nội dung như sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Tài sản đã kê biên để thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 80, tờ bản đồ số 7, có diện tích $319,3\text{m}^2$, loại đất ONT + CLN (đất ở nông thôn $15,7\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm $303,6\text{m}^2$), tọa lạc tại ấp Vĩnh Thới, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số vào sổ cấp GCN: CH00594 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/12/2012 cho ông Nguyễn Đăng Hữu và bà Võ Thị Kiều đứng tên quyền sử dụng đất.

Diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cung cấp vào ngày 20/06/2023 thì diện tích thửa đất số 80 là $323,1\text{m}^2$ so với GCN diện tích CLN tăng $3,8\text{m}^2$ sai số do đo đạc. Ranh giới sử dụng không thay đổi. Thửa đất thuộc khu vực quy hoạch có đất phi nông nghiệp, kích thước các cạnh có thay đổi do đạc lại.

2. Công trình trên đất gồm:

+ Căn nhà chính có diện tích $12,4\text{m} \times (10,3\text{m} + 10\text{m})/2 = 125,86\text{m}^2$. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường tô 02 mặt, trần thạch cao, nền gạch men, mái tole, tỉ lệ còn 60%.

+ Nhà phụ liền kề (phía trước) diện tích $4,5\text{m} \times 10,3\text{m} = 46,35\text{m}^2$. Kết cấu: cột bê tông, 02 vách tường, nền xi măng, mái tole. Tỉ lệ còn lại 60%.

+ Nhà phụ phía sau: Diện tích $14,07\text{m} \times (10,6 + 10)/2 = 144,9\text{m}^2$. Kết cấu: cột bê tông, vách tường không tô, nền xi măng, mái tole. Tỉ lệ còn lại 50%.

+ Hàng rào phía trước: Diện tích $4,5\text{m} \times 2\text{m} = 9\text{m}^2$. Kết cấu: Trụ bê tông ốp đá đĩa, khung sắt, tường xây cao 0,5m. Tỉ lệ còn lại 60%.

+ Sân bê tông đá 1 x 2: Diện tích $6,5\text{m} \times 10,3\text{m} = 66,95\text{m}^2$. Tỉ lệ còn lại 50%.

c/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang hoặc bằng đường bưu điện. Đối với hồ sơ gửi bằng đường bưu điện được tính ngày đầu bưu điện gửi (địa chỉ: Khu Phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

d/ Hồ sơ của tổ chức tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)
- Các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo đề Tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện CT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân



