

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 89/2023/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 và số 79/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; số 85/2024/QĐPT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 230/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được giá trị tài sản đã kê biên ngay sau khi kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa số 180, tờ bản đồ số 18, diện tích 902,2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 ngày 19/9/2017 cho ông Trương Văn Tùng đứng tên.

- Cây trồng trên đất gồm: sầu riêng lớn 23 cây, sầu riêng nhỏ 12 cây.
- Hàng rào tường gạch 81m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định;
- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024( trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TG( đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Hải**