

Số: 377/TB-THADS

Tân Phước, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 167, diện tích 1816 m², tờ bản đồ số DKN1, mục đích sử dụng đất: CLN, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00130 cấp ngày 22/01/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Nam;

- Quyền sử dụng đất thửa số 36, diện tích 300 m², tờ bản đồ số DKN1, mục đích sử dụng đất: ONT, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00035 cấp ngày 15/6/2009 cho hộ ông Nguyễn Văn Nam;

- Tài sản gắn liền hai phần đất trên gồm:

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 15,6 m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, vách tường (ốp gạch cramaic+sơn nước); mái tole; nền gạch cramic; có trần; có khu phụ.

+ Nhà phụ: diện tích xây dựng 15 m². Kết cấu: Móng cột bê tông; kèo gỗ qui cách; đòn tay thép hình; vách phirôximăng; mái phirôximăng; không trần; không khu phụ.

+ Mái che: diện tích xây dựng 52,1 m². Kết cấu: Cốt thép; kèo đòn tay bằng thép hình; mái tole; nền gạch cramaic.

+ Hàng rào: diện tích 9,72 m². Kết cấu: Móng cột bê tông; tường xây gạch cao 0,5 m² trở lên; phía trên khung thép hình liên kết hàn.

+ Cổng rào: diện tích 10,6 m². Kết cấu trụ bê tông cốt thép 400x400 ốp gạch cramic; cửa cổng bằng thép hình liên kết hàn.

+ Hàng rào (hướng Bắc): diện tích 69,66 m². Kết cấu: Móng cột bê tông; tường xây gạch tô 02 mặt; không cừ.

+ Cây trồng trên đất.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến hết 02(hai) ngày làm việc liên tiếp;

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND H.Tân Phước (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Lê Nguyễn Phương Thông