

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB.CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông tin thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16,17,18,19,20,21,22,23/2023/DSST ngày 09 tháng 03 năm 2023, Bản án số 24,25/2023/DSST ngày 16 tháng 3 năm 2023, Bản án số 28,30,31/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023, Bản án số 32,33/2023/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2023, Bản án số 75,76/2023/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2023, Bản án số 93/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023, của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 150,151,152/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19. tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho do Chấp hành viên Nguyễn Thị Kiều Ny thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 24, diện tích 77,9m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479699, số vào sổ cấp GCN: CS06390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 75,9m² (giảm 2.0m² do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 24, diện tích 37,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479701, số vào sổ cấp GCN: CS06388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 32m² (giảm 5.1m² do xác định lại ranh với thửa 109) Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 24, diện tích 152,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 479698, số vào sổ cấp GCN: CS06389 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/8/2017 cho ông Lê Văn Gương. Diện tích đo đạc thực tế là 137m² (giảm 15.0m² (trong đó giảm 6.1m² do xác định lại ranh với thửa 111, giảm 27.3m² do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 6.9m² do xác định lại ranh với thửa 109, tăng 11.5m² do sai số đo đạc) Ranh giới sử dụng có thay đổi.

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: 02(Hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (CHV Nguyễn Thị Kiều Ny - ĐT: 0916406644).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Mỹ Tho (KS);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS-Bộ tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- UBND phường 10, TP. Mỹ Tho (để biết);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự, người có QLVN liên quan (để biết);
- VP Chi cục THADS TP. Mỹ Tho (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny



