

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 316/2019/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 147/2019/DS-ST ngày 10 tháng 06 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

+ Một phần thửa đất số 271, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là **586,8 m<sup>2</sup>** (được trích trong sổ đo đạc thực tế có tổng diện tích 1.826,9m<sup>2</sup>) (diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.590 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 958290 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ bà Lương Thị Nga ngày 08/9/2005.

+ Một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là **604,0 m<sup>2</sup>** (được trích trong sổ đo đạc thực tế có tổng diện tích 1.816,2m<sup>2</sup>) (diện tích trên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.780 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 958291 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ bà Lương Thị Nga cấp ngày 08/9/2005.

2. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 12 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
3. Các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thanh Liêm