

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Tân Phước, ngày 05 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 303/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 131/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và không có thỏa thuận về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang có địa chỉ tọa lạc tại Khu Phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 1580, tờ bản đồ số HQC2, diện tích 136,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Trung Hiếu vào ngày 14/02/2022, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ĐĐ645533, sổ vào sổ cấp GCN: CS02821.

Tài sản gắn liền với đất: Không có công trình nào xây dựng trên đất.

Hiện trạng: có mọc các loại cây cỏ hoang không có giá trị nên không kê biên, không yêu cầu thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại...*)
- Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong các trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ ngày 12 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phước;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên