

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: *HL* /TB-THADS

Tân Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 ;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 537/2023/QĐ-PT ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2023/DS-ST ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 66 /QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

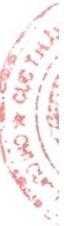
Căn cứ thông báo về việc thi hành án số 133/TB-THADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Để đảm bảo việc xử lý tài sản di dời đương sự không nhận trong quá trình cưỡng chế buộc ông Trần Văn Sang, sinh năm 1973, địa chỉ: Số 01 Trần Quốc Toàn, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang giao trả cho ông Mai Công Tiếp, sinh năm 1987, địa chỉ: Ấp Trung Thạnh, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang 08 thửa đất và tài sản trên đất, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản di dời đương sự không nhận, như sau:

Các tài sản cần thẩm định giá gồm:

I. Trên thửa đất số 110, diện tích 23.972,6m² tờ bản đồ C5 tọa lạc ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đã chuyển giao cho ông Mai Công Tiếp.

1. Tài sản trong nhà tạm diện tích 105,6m²:



- 02 vỏ bình gas, kích thước cao khoảng 1,2 m
- 04 tấm sắt có kích thước 0,5m x 06m
- 07 tấm sắt có kích thước 0,5m x 10m
- 01 bao đựng ống nước
- 01 máy rửa xe

Các vật dụng trên đã qua sử dụng, cũ được bảo quản tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam)

2. Tài sản trong nhà tạm thứ 2, diện tích 497,3m² (Phía Nam) gồm: 02 phòng
Phòng 1:

- 70 cái máng heo ăn bằng inox (máng dùng cho heo lớn ăn) kích thước 1,4m (cao) có nắp đậy, chân bằng inox
- 112 cái máng heo dùng để cho heo con ăn, có kết cấu khung sắt + máng bằng ống PVC, đường kính 200, 1/2 ống.
- 17 cái Balet (pallet) sắt, kết cấu thép hình liên kết, bị rỉ sét.
- 04 máy trộn thức ăn, hiệu super saver XLH, đã qua sử dụng
- 14 cái phi sắt dùng để sưởi ấm heo đã cũ, rỉ sét
- 01 vỏ bình gas loại lớn đã qua sử dụng
- 01 cái rờ mọt xe máy cày bằng sắt đã cũ
- 02 cái nồi dùng để nấu thức ăn, không rõ loại, số lít, cũ

Phòng 02:

- 14 cái máng ăn, gồm bánh xe + sắt + xô đựng nước liên cấp với nhau
- 02 cái máng ăn dành cho heo nhỏ, có kết cấu khung sắt+ máng bằng ống PVC đường kính 200, 1/2 ống
- Các loại ván tạp, ống mũ đã cũ ...

(Ghi chú: Máng ăn bánh xe, máng ăn cho heo nhỏ đã di dời qua bảo đảm tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam).

Các vật dụng trên đã qua sử dụng, cũ được bảo quản tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam)

3. Tài sản trong nhà tạm thứ 2 diện tích 497,3m² (Phía Bắc):

- 17 cái Balet (pallet) gỗ: kích thước 1,2 x 1,5m có dấu hiệu mục.
- 05 cái giường bằng cây kích thước 1,2m x 2m, có dấu hiệu hư hỏng
- 04 cái xô bằng nhựa
- 01 cái ghế sắt kích thước 1,2m.

- 04 máy bơm điện không rõ nhãn hiệu
- 01 máy bơm điện (áp lực) không rõ nhãn hiệu
- 18 bao chứa đồ dùng sinh hoạt thông thường (vải vụn, quần áo, bóng đèn...)
- 01 cái vỏ bình gas, chiều cao 1,2 m
- 10 tấm tole cũ kích thước 1x1,2 m
- 01 chiếc xe rửa cũ bằng sắt
- 02 cuộn nhựa (loại nhựa để lót bể nuôi thủy sản) khổ 02 mét không xác định được trọng lượng
- 01 tủ kính + nhôm kích thước 1m x1,2m đã cũ, tủ không khóa, bên trong tủ không có vật dụng, tài sản có giá trị
- 02 cái máng ăn heo đã cũ, vật liệu bằng sắt + vỏ xe
- 01 cây thang bằng sắt, kích thước 1,5m
- 16 cái thùng phi bằng sắt cắt ngang, bên trong có chứa bê tông
- 40 tấm tole phế liệu kích thước 1m x 2m

Các vật dụng trên đã qua sử dụng, cũ được bảo quản tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam)

4. Tài sản trong chuồng chăn nuôi diện tích 3.163.8m² (Phía Nam):

- Dãy hồ (ô) gồm: 06 hồ (06 ô) chứa nước lót tấm bạc mù liên kết nhau. Trong đó có 02 hồ (02 ô) đang nuôi ốc, cụ thể: 01 hồ (01 ô) đầu tiên (hướng Tây) nuôi ốc lớn gần thu hoạch và 01 hồ (01 ô) cuối cùng (hướng Đông) nuôi ốc con (kích thước ốc con nhỏ hơn con ốc gạo thông thường) không xác định được chủng loại và trọng lượng.

5. Tài sản trong chuồng chăn nuôi diện tích 3.163.8m² (Phía Bắc):

- 34 cái Balet (pallet) cây, kết cấu bằng cây liên kết ngang 1,2m x 1,2m
- 09 tấm thiết, kích thước 5m x 1m
- 17 cánh cửa bằng sắt, kết cấu sắt liên kết hàng kích thước 0,7m x 0,7m

Các vật dụng trên đã qua sử dụng, cũ được bảo quản tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam)

6. Tài sản ngoài khu nhà tạm, chuồng chăn nuôi:

- Một đài nước (khung bằng sắt) phía trên có 01 thùng chứa nước khoảng 500 lít bằng nhựa, đã cũ không còn hoạt động
- 01 cái bồn chứa nước bằng inox đã qua sử dụng, đã rỉ sét
- Một đài nước kết cấu bê tông cốt thép có sàn lững bằng bê tông cốt thép máy tole có 04 bồn chứa nước bằng nhựa đã qua sử dụng, có dấu hiệu hỏng



- 01 mô tưa đã cũ, rỉ sét
- Mái che chứa máy bơm nước có kết cấu tường lững, cột thép bên trong có lắp đặt 01 thiết bị bơm nước hiệu cri-man hiện trạng đã qua sử dụng đã rỉ sét.
- 01 máy phát điện hiệu Nes 60 (Ông Mai Công Tiếp ý kiến: Máy phát điện này của ông đưa ông Sang sử dụng trước đây)
- 01 máy bơm hơi hiệu Puma đã rỉ sét
- 01 máy cày, hiệu C172 – HINOMOTO qua sử dụng, đã rỉ sét, có dấu hiệu hỏng.

Các vật dụng trên đã qua sử dụng, loại di chuyển được đã chuyển đến bảo quản tại phòng số 01 của nhà tạm thứ 2 (Phía Nam)

II. Trên thửa đất số 114, diện tích 4.046m²; thửa đất số 115 diện tích 2.093,2m² và thửa đất số 116 diện tích 2.081,7m², cùng tờ bản đồ C4, tọa lạc ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đã chuyển giao cho ông Mai Công Tiếp

Tài sản trong nhà tạm ngoài quyền sử dụng đất (T-5) diện tích 66,9 m² thông qua nhà tạm (T-2) diện tích 388,9 m²... trên thửa đất số 114, 115, 116, tọa lạc: ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đã chuyển giao cho ông Mai Công Tiếp, gồm:

- 287 bao sơ dừa (không xác định trọng lượng và hạn dùng)
- 158 bao phân bò (không xác định trọng lượng và hạn dùng)
- 01 bồn chứa nước bằng nhựa (loại 1m³, phía trên phòng vệ sinh), đã qua sử dụng
- 01 tủ đựng ti vi bằng kiếng + ván ép, đã qua sử dụng(bị bể)
- 11 bao phân Super Lân Long Thành (không xác định trọng lượng và hạn dùng)
- 12 bao vôi bột Đại Thiện Phát (không xác định trọng lượng và hạn dùng)
- 01 bao phân NPK 16 - 16 -8 (không xác định trọng lượng và hạn dùng)
- 02 túi phân dưỡng rễ Humic trọng lượng mỗi túi là 10 ký (không xác định hạn dùng)
- 08 cái ky làm bằng nhựa, đã qua sử dụng
- 01 cây mũ đen để trái bê tông đã qua sử dụng, bề khô 2m, không xác định trọng lượng)
- 01 cây mũ đen trái bê tông đã qua sử dụng, bề khô 1,5m, không xác định trọng lượng)
- 22 sọt bóng đèn loại hình chữ U đã qua sử dụng (không xác định được tình trạng bóng)

- 15 sọt bóng đèn tròn đã qua sử dụng (không xác định được tình trạng bóng)
 - 15 cái sọt bằng mũ đã qua sử dụng
 - 01 xe đẩy có kết cấu khung bằng sắt kích thước 1,0m x 0,5m, đã qua sử dụng
 - 04 tấm tôn kích thước 1,0 m x 1,0 m (tôn cũ rỉ sét, đã qua sử dụng)
 - 02 tấm tôn kích thước 1,5 m x 1,0 m (tôn cũ rỉ sét, đã qua sử dụng)
 - 01 cái Balet (pallet) bằng cây có kích thước 1,0m x 1,0m² (đã qua sử dụng)
 - 01 bịch xốp được đựng trong bọc mũ có kích thước 1,2m x 1,0m (đã qua sử dụng)
 - 01 cái bệ để xe nâng kết cấu bằng sắt (đã qua sử dụng)
 - 02 cái phi bằng nhựa dùng để đựng nước thể tích khoảng 200 lít nước (đã qua sử dụng)
 - 02 cái bồn chứa nước bằng nhựa không xác định thể tích (đã qua sử dụng)
 - 03 cuộn ống nước bằng nhựa dẻo, màu xanh, không rõ loại, số mét
 - 01 cái Tivi loại 14 inch, hiệu Shap đời cũ đã qua sử dụng, bị bể phần vỏ
 - Ống nước bằng nhựa được chôn dưới đất, không xác định được loại và mét
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại.....)
3. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).



Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733.848.061).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước;
- Đương sự;
- Lưu: VT. HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc