

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 464/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 322/TB-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/920 ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Bà Lương Yến Linh Nhi, địa chỉ: Số 90/5/1C đường Lê Văn Phẩm, Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 961322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2021 cho bà Lương Yến Linh Nhi gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 40,3m² có giá thẩm định là: 881.166.069 đồng.

2. Công trình xây dựng trên đất diện tích 78,2m² có giá thẩm định là: 420.023.930 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã được thẩm định với giá làm tròn là: 1.301.190.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Lương Yến Linh Nhi, Ngân hàng Thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS TP.Mỹ Tho (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà