

Số: 379/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;*

*Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;*

*Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 14/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021; 89/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Hữu Phúc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện việc kê biên.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

- **Tên tài sản:** Nhà ở và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Trung, xã Dưỡng Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 02/4/2013 và 30/12/2011 cho hộ ông Trương Văn Châu và bà Huỳnh Thị Tuyết.

- **Số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá: 1 lô tài sản gồm:**

+ Quyền sử dụng đất thửa 108, tờ bản đồ 01; loại đất CLN, diện tích sử dụng 505,8m<sup>2</sup>

Nhà ở đất thửa 59, tờ bản đồ số 01; loại đất ONT; Diện tích sử dụng 1136,5m<sup>2</sup>

**Tài sản gắn liền với đất:**

Dừa loại A 13 cây

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16h 0 phút, ngày **25/4/2023**;

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Phúc**