

Số: 435/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 419/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 414/TB-CCTHADS ngày 12/05/2023 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 55/TB.ĐGTS ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thông báo cho các ông(bà) sau:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB số 444A-446 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bảy gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế 712,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 2412, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận QSDĐ số H00191 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/05/2016 cho ông Lê



Điền Sơn đứng tên quyền sử dụng đất. Ngày 21/11/2018 ông Sơn có văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bảy (*Mẹ ruột*) đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất:

+ Nhà chính: 84,5 m², tỷ lệ còn lại 80%.

+ Nhà phụ: 22,5 m², tỷ lệ còn lại 50%.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa, Mít, Bưởi, Lê ki ma, Sa bô loại B2, vú sữa và Xoài.

Phần đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, từ ngày 16/05/2023 đến ngày 29/06/2023.

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **439.514.829 đồng** (*Bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm mười bốn nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng*).

Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 05/6 đến 26/06/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 23 và ngày 26/06/2023.

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

* Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **26/06/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

* **Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 439.514.829 đồng** (*Bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm mười bốn nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng*).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **45.000.000 đồng** (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

* Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 26/06/2023 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy

định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

*** Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **29/06/2023** (Nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *0273 889 978 hoặc 0908 089 743*.


Bà Nguyễn Thị Bảy, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án trong quá trình tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày; Thời gian chuộc lại tài sản trước **10h ngày 28/06/2023**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho bà Nguyễn Thị Bảy, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Công Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân



