

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **542**/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày **05** tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22392/CT-TĐG ngày 22 tháng 9 năm 2022 và chứng thư thẩm định giá số 22411/CT-TĐG ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1005.01/2023/CTTĐG-MKF/TG ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 72/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-90137-TS, máy chính ký hiệu YANMAR 6GHA-ST, số máy 8283, công suất (sức ngựa) 360, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 8 năm 2016 cho ông Văn Công Biền.

Giá khởi điểm của tài sản: 247.761.049 đồng (Hai trăm bốn bảy triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93738-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 11868531, công suất (sức ngựa) 460, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 8 năm 2017 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 337.397.800 đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92254-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI, số máy 13620, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.



Giá khởi điểm của tài sản: 393.051.483 đồng (*Ba trăm chín mươi ba triệu không trăm năm mươi một nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng*).

4/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92251-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI S6B MYK, số máy 13512, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 393.051.483 đồng (*Ba trăm chín mươi ba triệu không trăm năm mươi một nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng*).

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1338, tờ bản đồ số TPC4 tọa lạc tại ấp 6, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 735 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác 435 m<sup>2</sup>), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 716,4 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 416,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 313,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác nằm trong lộ giới và 93,4m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ kênh), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02243 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 03/01/2014, cập nhật thay đổi thông tin ngày 12/10/2016 chuyển nhượng cho ông Văn Công Tòng.

- Tài sản trên đất: Nhà 161,50m<sup>2</sup> và các công trình phụ.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.760.189.659 đồng (*Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu một trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng*).

6/ Thửa đất số 2118, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 169 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02339 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/3/2014 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 234.111.382 đồng (*Hai trăm ba mươi bốn triệu một trăm mười một nghìn ba trăm tám mươi hai đồng*).

7/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.408 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.502,6 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05036/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.629 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.624,1 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05037/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của 02 tài sản trên: 865.747.360 đồng (*Tám trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng*).

8/ Thửa đất số 898, tờ bản đồ số 03 (Thửa mới 711, tờ bản đồ số 11), diện tích 4.500 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01029/TN do

UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2008 do bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Trại Ngang, xã Tăng Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.145.656.888 đồng (*Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi tám đồng*).

9/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 206, 207, 208; tờ bản đồ số TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 611 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 260m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 351m<sup>2</sup>), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 500,5 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 260 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 240,5 m<sup>2</sup>), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00070 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/01/2010, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 16/7/2018 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đượm.

- Quyền sử dụng thửa đất số 207, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 581 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 416,2 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00069 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/01/2010, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 16/7/2018 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đượm.

- Quyền sử dụng thửa đất số 208, tờ bản đồ số 03, diện tích 411 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 317,2 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01122 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/12/2011 do ông Văn Công Hưởng và bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Có nhà ở 90,05m<sup>2</sup>; mái che 21,56m<sup>2</sup>; trại chăn nuôi 71,04m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản: 693.831.811 đồng (*Sáu trăm chín mươi ba triệu tám trăm ba mươi một nghìn tám trăm mười một đồng*).

10/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do bà Phạm Thị Đượm đứng tên gồm:

- Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 81, tờ bản đồ số 24), diện tích 660 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 446,1 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03005/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/01/2008, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/3/2008 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đượm. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 82, tờ bản đồ số 24), diện tích 2.120 m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.214,9 m<sup>2</sup>), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03068/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/02/2008 do bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm chung của tài sản: 853.542.360 đồng (*Tám trăm năm mươi ba triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi đồng*).



11/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do bà Phạm Thị Đuộm đứng tên gồm:

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số TPC1/F, diện tích 883,9 m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 865,7 m<sup>2</sup>; thửa mới 47, tờ bản đồ số 93) loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05041/A7 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/5/2009 do ông Văn Công Hưởng và bà Phạm Thị Đuộm.

Giá khởi điểm chung của tài sản: 4.041.953.300 đồng (*Bốn tỷ không trăm bốn mươi một triệu chín trăm năm mươi ba nghìn ba trăm đồng*).

Giá khởi điểm chung của tất cả các tài sản: 10.966.294.575 đồng (*Mười tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm bảy mươi lăm đồng*).

*\* Lưu ý:*

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá chung của tất cả các tài sản: 2.180.000.000 đồng (*Hai tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng*), cụ thể:

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 49.000.000 đồng (*Bốn mươi chín triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 67.000.000 đồng (*Sáu mươi bảy triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 78.000.000 đồng (*Bảy mươi tám triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4 là 78.000.000 đồng (*Bảy mươi tám triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 5 là 352.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi hai triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 46.000.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 7 là 173.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi ba triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 8 là 229.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi chín triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 9 là 138.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi tám triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 10 là 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 11 là 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*).

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), vào các ngày 27, 28, 29 tháng 6 năm 2023.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 26, 27 tháng 6 năm 2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 27 tháng 6 năm 2023

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Về bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá là 323.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi ba triệu đồng*).

Bước giá cụ thể của từng tài sản:

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 11.000.000 đồng (*Mười một triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4 là 11.000.000 đồng (*Mười một triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 5 là 52.000.000 đồng (*Năm mươi hai triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 7 là 25.000.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 8 là 34.000.000 đồng (*Ba mươi bốn triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 9 là 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 10 là 25.000.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu đồng*).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 11 là 121.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi một triệu đồng*).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Vinh**