

Số: 649/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 250/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23208/CT-TĐG ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 153/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do ông **Võ Anh Phương**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án của hộ ông Nguyễn Văn Liệt, địa chỉ: ấp Rạch Bùn, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 3, diện tích 5.400m², mục đích sử dụng: 2L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00296/AT.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 12 tháng 6 năm 1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Liệt (có số thửa mới theo giấy xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất là số thửa 476, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích 5.400m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước). Tài sản tọa lạc tại ấp Trung, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

c) Tổng công gia khởi điểm tài sản trên là 933.811.800 đồng (Chín trăm ba mươi ba triệu, tám trăm mười một nghìn, tám trăm đồng)..

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức ban đầu gia tài sản có các tiêu chí sau:

- Các tổ chức đầu gia tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đầu tư năm 2016.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần đảm bảo cho việc đầu tư đối với loại tài sản đầu tư;
- Có phương án đầu tư khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về ban đầu gia tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đầu tư, chi phí đầu tư đầu tư phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đầu tư đầu tư tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu tư do người có tài sản đầu tư quyết định.

d) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đầu tư: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Công tin điện tử quốc gia về đầu tư tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức đầu tư.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông; Địa chỉ: Số 14 Trưng Bính, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đầu tư không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức ban đầu gia có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng ban đầu gia tài sản thi hành án theo quy định./.



CHẤP HÀNH VIỆN

Võ Anh Phương

Nội nhận:
- Công thông tin điện tử quốc gia về đầu tư
- Tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.