

Số: 162 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS.RHS ngày 23/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23286/CT-TĐG ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 108/TB-CTHADS ngày 11/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo kết quả định giá và thực hiện quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên; Thông báo số 134/TB-CTHADS ngày 06/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo về việc thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Đinh Ngọc On, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích là 2394,1m² (diện tích đo đạc thực tế là 2302,8m², giảm 91,3m² sai số do đo đạc), thửa đất số 1254, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00692 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm là: **600.922.678 đồng** (Sáu trăm triệu chín trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích là 2675,2m² (diện tích đo đạc thực tế là 2547,1m², giảm 128,1m² sai số do đo đạc), thửa đất số 1256, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00693 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm là: **664.400.448 đồng** (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích là 1795,1m², thửa đất số 1482, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00691 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm là: **2.785.894.332 đồng** (Hai tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi hai đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất diện tích là 11342,2m², thửa đất số 1484, tờ bản đồ số C4, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH897812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00678 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 19/01/2012 cho bà Lê Thị Xuân Lang đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sang và ông Đoàn Văn Sang theo hồ sơ số 001696.CN.610 và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm là: **13.555.940.152 đồng** (Mười ba tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi hai đồng).

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (*chậm nhất đến 17 giờ, ngày 02/8/2023*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Ngọc On

