

Số: 624 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 289/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2018 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 148/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23349/CT-TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,



*Căn cứ Thông báo số 486/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về kết quả thẩm định giá;*

*Căn cứ Thông báo số 547/TB-CTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Xét thấy đã hết thời hạn theo Thông báo số 547/TB-CTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè nhưng các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 424, diện tích 180,2m<sup>2</sup> và thửa số 426 diện tích 1.417,1m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 3 ngày 18/09/2017 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 141007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00151 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/04/2005. Phần đất tọa lạc ấp An Bình Đông, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng có tổng giá trị là 609.435.806đ (sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất thửa số 424, diện tích 180,2m<sup>2</sup> có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá: 62.909.442đ (sáu mươi hai triệu chín trăm lẻ chín ngàn, bốn trăm bốn mươi hai đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: 04 cây sầu riêng loại A có giá 51.804.000đ (năm mươi một triệu, tám trăm lẻ bốn ngàn đồng)

+ Quyền sử dụng đất: thửa số 426 diện tích 1.417,1m<sup>2</sup> có giá 494.722.364đ (bốn trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi bốn đồng)

**1.2** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 110, diện tích 1428,5m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng có tổng giá trị là 504.754.207đ (năm trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: có giá 498.702.207đ (bốn trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất: 08 cây mít loại D có giá 4.552.000đ (bốn triệu, năm trăm, năm mươi hai ngàn đồng); 02 cây dừa loại D có giá 1.500.000đ (một triệu, năm trăm ngàn đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.*

## **2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp), cụ thể:

2.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

2.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

2.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

## **3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:**

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đề thi hành án do Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-PBT ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.



3.2. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Phi Hùng**