

Số: 183/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/07/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 15/8/2023 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông Đỗ Thanh Phong, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Bích Thủy, sinh năm 1971, cùng địa chỉ tổ 14, ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và các thành viên trong hộ (các con ông Phong)

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ Số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Đỗ Thanh Phong và bà Trần Thị Bích Thủy là tài sản thế chấp theo hợp đồng số 070767/CN ngày 27/6/2007, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m² (tăng 175,9m², diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m²) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thanh Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSDĐ ngày 02/02/1999 và Cây trồng trên đất: Cây mai vàng

Giá các tài sản đã được thẩm định là 665.597.684 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng) làm tròn là 665.597.700 đồng (theo Chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA)

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 15/8/2023.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Bán toàn bộ tài sản với giá khởi điểm là 665.597.684 đồng

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 25/9/2023 đến hết 16 giờ ngày 27/9/2023). Số tiền đặt trước là: 100.000.000 đồng

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/9/2023 (thứ năm)

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chi phí đấu giá không thành: 1.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: 8.000.000 đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)

Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên (khoản lãi suất chậm thi hành án với số tiền là 664.805.506 đồng) và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để được nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản trước 09 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. Địa điểm nộp: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903178063)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc