

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Quyết định số 68/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tàu cá số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22404/CT-TĐG ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2212.01 và 2212.02/2022/CTTĐG-MKF/TG ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 160/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 254/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Đồi và bà Nguyễn Thị Diễm; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-91036-TS, ký hiệu HINO F21C, số máy C 11577 công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 31/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Diễm.

Giá khởi điểm: 200.110.500 đồng (Hai trăm triệu một trăm mười nghìn năm trăm đồng).

\* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện bán tài sản theo hiện trạng tại thời điểm hiện tại; Trường hợp trúng đấu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.



2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93347-TS, ký hiệu HINO F21C, số máy D 10792 công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 02/4/2014 cho Ông Phan Văn Đới.

Giá khởi điểm: 190.269.000 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm

chín nghìn đồng).

\* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đầu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện ban tài sản theo hiện trạng tại thời điểm hiện tại; Trường hợp trưng đầu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-94536-TS, ký hiệu HINO F21C, số máy C 15079 công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 10/8/2015 cho ông Phan Văn Đới.

Giá khởi điểm: 314.928.000 đồng (Ba trăm mười bốn triệu chín trăm hai mươi

tám nghìn đồng).

\* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đầu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện ban tài sản theo hiện trạng tại thời điểm hiện tại; Trường hợp trưng đầu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

4/ Bất động sản 1:

Thửa đất số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 286, tờ bản đồ số 16, diện tích: 123 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị 90 m<sup>2</sup>, đất phi nông nghiệp khác 33 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01153 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đới. Đất toà lác tại khu 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 287, tờ bản đồ số 16, diện tích 82,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01154 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đới. Đất toà lác tại khu 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Nhà ở xây dựng trên 02 thửa đất số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16: Dạng nhà kho

+ Kết cấu: mái lợp tole xi măng, vách tường, nền xi măng, diện tích xây dựng 5 X 21,2 = 106,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: có 40 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới đường tỉnh 871)

Thửa đất số 40 tờ bản đồ số 04:





- Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 04, diện tích: 102 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01157 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Thửa đất số 41 tờ bản đồ số 04:

- Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 04, diện tích: 197,7m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01156 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

\* Tổng giá khởi điểm chung của thửa số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 40, 41 tờ bản đồ số 04 và các công trình xây dựng trên đất là 2.409.213.175 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ chín triệu hai trăm mười ba nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng).

5. Bất động sản 2:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 121, tờ bản đồ số 16, diện tích: 445,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất loại đất ở đô thị 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 145,7 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01597 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/9/2018 cho bà Nguyễn Thị Diễm. Đất tọa lạc tại khu phố 4 (Nay là khu phố 2), thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang. (Thửa đất có 62,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

- Nhà ở xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 253,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 253,5 m<sup>2</sup>, cấp (hạng): cấp loại (KC-C2).

- Kết cấu: Móng cột BTCT, đòn tay bằng gỗ, mái ngói, nền gạch ceramic, nhà có trần, có khu phụ.

- Hàng rào phía trước: Móng cột BTCT, xây gạch lững ốp gạch ceramic, phía trên có khuôn Inok.

- Sân sau: diện tích xây dựng 14,2 m x 7,53 m = 106,93 m<sup>2</sup>

- Nhà tiền chế: diện tích xây dựng 9 m<sup>2</sup>.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và trích đo vị trí xây dựng nhà ở trên thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Giá khởi điểm: 3.363.756.372 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng).

6/ Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, diện tích 757,4 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09332 do Sở





Tại nguyên – Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Diễm. Đất tọa lạc tại ấp Đồi Ma, xã Kiênng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Thửa đất có 240,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh).  
 Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).  
 Giá khởi điểm: 437.685.134 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn một trăm ba mươi bốn đồng).

**Quy định về giá khởi điểm, số tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:**

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mức	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Làm tròn)	Tiền mua hồ sơ	Bước giá (Làm tròn)
01	Tàu cá TG-91036-TS	200.110.500	40.000.000	200.000	6.000.000
02	Tàu cá TG-93347-TS	190.269.000	38.000.000	200.000	6.000.000
03	Tàu cá TG-94536-TS	314.928.000	63.000.000	200.000	10.000.000
04	Thửa đất số 286, 287 tờ bản đồ số 16; Thửa đất số 40, 41 tờ bản đồ số 04 và công trình xây dựng trên đất	2.409.213.175	481.000.000	500.000	72.000.000
05	Thửa đất số 121 tờ bản đồ số 16 và công trình xây dựng trên đất	3.363.756.372	672.000.000	500.000	100.000.000
06	Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39	437.685.134	87.000.000	200.000	13.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>6.915.962.181</b>	<b>1.381.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>207.000.000</b>

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 17, 18 tháng 8 năm 2023 (Lưu ý:

xem tài sản trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại các thửa đất, nơi neo đậu tàu cá như đã nêu trên.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 00, ngày 21 tháng 8 năm 2023  
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá  
hợp danh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam  
Vietcombank chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán  
đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người  
khác*), kể từ ngày 21/8/2023 đến 16 giờ 00 ngày 23/8/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 8 năm  
2023.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C  
Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu  
giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ  
Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên  
Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Đồi và  
bà Nguyễn Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh  
toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức  
bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Vinh**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ



ՎԻՃԱԿԱԿԱՆ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏՐԱՆԻ ԿՈՐԻՆԱՏՈՐԱՏՈՐ ԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ