

Số: 651 /TB-THADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 289/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2018 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 148/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;



Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23349/CT-TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,

Căn cứ các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 624/TB-CCTHADS ngày 15/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
2. Ông Ngô Văn Song và bà Lê Hà Phương, địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
3. Bà Phạm Thị Nhi, địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang,
4. Ông Võ Văn Giảng, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp,
5. Ông Nguyễn Hữu Ý, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh,
6. Ông Trần Huy Quang, địa chỉ: Tân Hòa B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang,
7. Bà Nguyễn Thị Ngọc Vân, địa chỉ: ấp Ga, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
8. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang kể từ ngày 16/08/2023 đến hết ngày 18/08/2023. Hết thời gian quy định, có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá và gửi hồ sơ năng lực hợp lý, đúng quy định là Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Qua xem xét hồ sơ năng lực, hồ sơ pháp lý, thư báo giá cùng phương án tổ chức bán đấu giá của tổ chức đăng ký tham gia nêu trên, đồng thời được Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Cái Bè có ý kiến thống nhất về việc Chấp hành viên

lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên để bán đấu giá nên Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Ngô Văn Song và bà Lê Hà Phương gồm các tài sản:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 424, diện tích 180,2m² và thửa số 426 diện tích 1.417,1m² cùng tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận tại trang 3 ngày 18/09/2017 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 141007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00151 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/04/2005. Phần đất tọa lạc ấp An Bình Đông, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng có tổng giá trị là 609.435.806đ (sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: thửa số 110, diện tích 1428,5m² tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng có tổng giá trị là 504.754.207đ (năm trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, các đương sự và người có quyền, nghĩa vụ liên quan được biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên như nêu trên theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Phi Hùng

