

Số: 815/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 277/2022/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Văn Chuyên và bà Lưu Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: ấp Thanh Nhung 2, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ 11, diện tích 343,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 193,8 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10295 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/7/2022 cho ông Lê Văn Chuyên.

2/. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 1: diện tích 83,79m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch ceramic, tường gạch, cột bê tông, mặt trước ốp gạch mái tole, có trần la thông.

+ Cửa chính: bằng sắt + kính, cửa sổ nhôm + kính.

+ Nhà tiền chế: diện tích 52,58m<sup>2</sup>, cột sắt tròn, kèo đòn tay sắt vuông, mái lợp tole thiếc, nền bê tông lát gạch.

- Nhà ở 2: diện tích 47,4 m<sup>2</sup>, nền bê tông, vách tường, xây gạch chưa tô, mái tole, cột bê tông cốt thép.

- Sân lát gạch ceramic diện tích 39m<sup>2</sup> và hàng rào lưới kẽm B40 cột bê tông cốt thép dài 9,1m.

3/. Cây trồng trên đất:

- + 01 cây dùa loại D;
- + 01 cây sung loại B.
- + 01 bàn thông thiên.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Thanh Nhung 2, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng ( để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Anh Phương**