

Số: 01/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 09/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 348/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 379/2022/DS-ST ngày 09/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 488/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang



Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 711/TB-CCTHADS ngày 08/09/2023 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 129/TB.ĐGTS ngày 19/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nhận vào ngày 02 tháng 10 năm 2023).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo:

1. Bà Trần Thị Phương Oanh, sinh năm 1971, địa chỉ: Tổ 17, ấp Tân Phú, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang là người phải thi hành án.

3. Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hiệp, địa chỉ: 164/3 ấp Me nay là Khu phố Me, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang là bên được thi hành án.

3. Bà Tống Thị Kim Liên, sinh năm 1963, địa chỉ: 314/1 ấp Me nay là Khu phố Me, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

4. Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 37 Phan Văn Khỏe, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

5. Bà Phan Thị Ánh Hồng, sinh năm 1963, địa chỉ: Tổ 14, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 3120, tờ bản đồ số 01, diện tích 87,1m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại tổ 17, ấp Tân Phú, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 792852, số vào sổ cấp GCN: CS01789 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/06/2019 cho bà Trần Thị Phương Oanh đứng tên quyền sử dụng đất.

- Cây trình trên đất gồm:

Một căn nhà có diện tích $(8,35m \times 7,5m) + (1m \times 6,5m) = 69,13m^2$. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường tô 02 mặt, nền gạch bông, mái ngói.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, từ ngày 19/09/2023 đến ngày 27/10/2023.

*** Thời hạn, địa điểm xem tài sản tài sản:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 09/10 đến 24/10/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 23 và ngày 24/10/2023.

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

*** Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **24/10/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

*** Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 2.155.391.300 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi măm triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, ba trăm đồng).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **320.000.000 đồng** (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

*** Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

*** Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023** (Nếu có khách hàng đăng ký mua).



- Địa điểm: tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.

Bà Trần Thị Phương Oanh là người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án trong quá trình tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày; Thời gian chuộc lại tài sản trước **08h ngày 26/10/2023**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho bà Trần Thị Phương Oanh, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lý Tây;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân