|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 35/TB-THADS |  *Mỹ Tho, ngày 13 tháng 10 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022 và Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/09/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 395/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

 b) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 115,0 m2, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại 88 Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận số CS08661 ngày 08/7/2016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Cẩm Tú;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 16,17/11/2023 tại số 88 Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 16 giờ ngày 20/11/2023;

đ) Giá khởi điểm: 7.283.916.500 đồng (bảy tỷ hai trăm tám mươi ba triệu chín trăm mười sáu ngàn năm trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 1.456.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 20/11/2023 đến 16 giờ ngày 22/11/2023;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/11/2023, địa điểm tại số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

 Địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xãTrung An; - Viện kiểm sát nhân dânTP.Mỹ Tho; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;  - Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(Đã ký)* |

 **Trần Thị Mỹ Long**