

Số: 58/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23789/CT-TĐG ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: 728-730, Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 09/TB-THADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông về kết quả thẩm định giá tài sản, thực hiện quyền yêu cầu thẩm định lại giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên*

Do các đương sự không thoả thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, khu phố Hoà Thơm 2, thị trấn Tân Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ 18, diện tích 1.885,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00367 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 17/11/2014 cho bà Trần Thị Tiết. Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng tài sản ngày 03/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông thì thửa đất này có số thửa mới là thửa đất số 553, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.885,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Tài sản tọa lạc tại ấp Dương Hòa, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.377.493.500 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn năm trăm đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá cùng loại tài sản đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ ( văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Công Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Anh Phương**