

Số: 61/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 222/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 58/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 59/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23703/CT-TĐG ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: 728-730, Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 08/TB-THADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông về kết quả thẩm định giá tài sản, thực hiện quyền yêu cầu thẩm định lại giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Do các đương sự không thoả thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, khu phố Hoà Thơm 2, thị trấn Tân Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Tàu cá TG – 91677 - TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 91677 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 21/12/2017 cho bà Nguyễn Thị Điều. Tài sản đang neo đậu tại Khu phố Lăng 3, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **25.000.000** đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 159,6m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 80m² + đất trồng cây lâu năm 79,6m², thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số CS01176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23 tháng 11 năm 2017 cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

+ Một căn nhà cấp 4 diện tích 53,2m² kết cấu cột cốt thép, đòn tay thép, không vách, nền xi măng, mái fibrô xi măng.

+ Nhà vệ sinh diện tích 3,1m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền lót gạch men, không mái.

+ Hồ nước 02 cái thể tích 3,2m³/hồ.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sapochê loại A; 02 cây măng cầu loại D; chuối loại A 01 bụi 03 cây, 01 cây sung.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **242.587.055 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng).

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 37, diện tích 309,80m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03745 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 21/4/2015. Tài sản tọa lạc tại ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **182.935.351 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm năm mươi một đồng).

4/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 10, diện tích 75,3m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01071 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31 tháng 8 năm 2017 cho bà Nguyễn Thị Điều.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

+ Một căn nhà cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, diện tích 50,8m², kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường ốp gạch, mái fibrô xi măng, không trần.

+ Nhà phụ diện tích 11,5m², kết cấu cột, kèo đòn tay bằng gỗ, nền lát gạch men 400x400, vách tole, mái fibrô ximăng.

+ Mái che diện tích 10m², nền xi măng, mái tole.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **373.298.234 đồng** (Ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá cùng loại tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Công Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Anh Phương

