

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22392/CT-TĐG ngày 22 tháng 9 năm 2022 và chứng thư thẩm định giá số 22411/CT-TĐG ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1005.01/2023/CTTĐG-MKF/TG ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/2023/HĐ-DVĐG ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2275/TB-DGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-90137-TS, máy chính ký hiệu YANMAR 6GHA-ST, số máy 8283, công suất (sức ngựa) 360, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19 tháng 8 năm 2016 cho ông Văn Công Biên.

Giá khởi điểm của tài sản: 180.617.805 đồng (Một trăm tám mươi triệu sáu trăm mười bảy nghìn tám trăm lẻ năm đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92254-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI, số máy 13620, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 286.534.531 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi mốt đồng).



3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92251-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI S6B MYK, số máy 13512, công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 2 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Giá khởi điểm của tài sản: 286.534.531 đồng (*Hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi một đồng*).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1338, tờ bản đồ số TPC4 tọa lạc tại ấp 6, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 735 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 300 m² và đất trồng cây hàng năm khác 435 m²), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 716,4 m² (đất ở tại nông thôn 300 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 416,4 m² (trong đó có 313,0m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong lộ giới và 93,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ kênh), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02243 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 03/01/2014, cập nhật thay đổi thông tin ngày 12/10/2016 chuyển nhượng cho ông Văn Công Tòng.

- Tài sản trên đất: Nhà 161,50m² và các công trình phụ.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.283.178.262 đồng (*Một tỷ hai trăm tám mươi ba triệu một trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng*).

5/ Thửa đất số 2118, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 169 m², loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02339 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/3/2014 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 170.667.198 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm chín mươi tám đồng*).

6/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.408 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.502,6 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05036/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.629 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.624,1 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05037/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của 02 tài sản trên: 631.129.826 đồng (*Sáu trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi chín nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng*).

7/ Thửa đất số 898, tờ bản đồ số 03 (Thửa mới 711, tờ bản đồ số 11), diện tích 4.500 m², loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01029/TN do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2008 do bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Trại Ngang, xã Tăng Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 835.183.871 đồng (*Tám trăm ba mươi lăm triệu một trăm tám mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi một đồng*).

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 206, 207, 208; tờ bản đồ số TPC2 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 611 m² (trong đó đất ở nông thôn 260m², đất trồng cây lâu năm 351m²), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 500,5 m² (đất ở tại nông thôn 260 m², đất trồng cây lâu năm 240,5 m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00070 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/01/2010, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 16/7/2018 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đượm.

- Quyền sử dụng thửa đất số 207, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 581 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 416,2 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00069 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/01/2010, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 16/7/2018 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đượm.

- Quyền sử dụng thửa đất số 208, tờ bản đồ số 03, diện tích 411 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 317,2 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01122 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/12/2011 do ông Văn Công Hưởng và bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Có nhà ở 90,05m²; mái che 21,56m²; trại chăn nuôi 71,04m².

Giá khởi điểm của tài sản: 505.803.390 đồng (*Năm trăm lẻ năm triệu tám trăm lẻ ba nghìn ba trăm chín mươi đồng*).

9/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do bà Phạm Thị Đượm đứng tên gồm:

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số TPC1/F, diện tích 883,9 m², (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 865,7 m²; thửa mới 47, tờ bản đồ số 93) loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05041/A7 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/5/2009 do ông Văn Công Hưởng và bà Phạm Thị Đượm.

Giá khởi điểm chung của tài sản: 2.946.583.956 đồng (*Hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ba nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng*).

* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.



Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Tàu cá TG-90137-TS	180.617.805	36.000.000	200.000	3.000.000
02	Tàu cá TG-92254-TS	286.534.531	57.000.000	200.000	8.000.000
03	Tàu cá TG-92251-TS	286.534.531	57.000.000	200.000	8.000.000
04	Thửa đất số 1338, Tờ bản đồ số TPC2 và công trình xây dựng trên đất	1.283.178.262	256.000.000	500.000	38.000.000
05	Thửa đất số 2118, tờ bản đồ số TPC2	170.667.198	34.000.000	200.000	3.000.000
06	Thửa đất số 158 và 196, tờ bản đồ số TPC2	631.129.826	126.000.000	500.000	18.000.000
07	Thửa đất số 898, tờ bản đồ số 03	835.183.871	167.000.000	500.000	25.000.000
08	Thửa đất số 206, 207, 208, tờ bản đồ số 03 và công trình xây dựng trên đất	505.803.390	101.000.000	500.000	15.000.000
09	Thửa đất số 93, tờ bản đồ số TPC1/F	2.946.583.956	589.000.000	500.000	88.000.000
	Tổng cộng:	7.126.233.370	1.423.000.000	3.300.000	206.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 07, 08 tháng 11 năm 2023.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 11 năm 2023.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày 14,15,16 tháng 11 năm 2023.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – phòng giao dịch Gò Công.

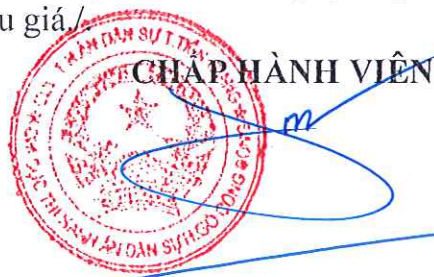
Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.555679) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án (Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Vinh

