|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY** |  | |
|  |  | |
| Số: 17 /TB-THADS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 01 tháng 11 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO (sửa đổi)**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 240/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2384/CT-TĐG ngày 06 tháng 10 năm2023 của Công ty thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07tháng 08 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và đưa tài sản đã kê biên bán đấu giá theo qui định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy địa chỉ: ấp Hoà Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản thứ 1:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 839,4 m2, tại thửa số 38, tờ bản đồ số 19. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Quý Chánh, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang*.*( Theo giấy chứng nhận số AM 302724, số vào sổ cấp giấy “ H” 02993 ngày 31/3/2008)

- Cây trồng trên đất: 20 cây Nhãn loại A; 02 cây Nhãn loại B1

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Một căn nhà: có nền gạch men, mái tole, vách tường tô không sơn, cột bê tong cốt thép, diện tích 31.7m2 (theo bản vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai), Mái che có diện tích 7.5m2

Hàng rào: cột bê tông đúc sẵn, lưới B40 có diện tích 1.7m x 41m=69,7m2

Tổng cộng giá trị tài sản thứ 1 là: 515.887.803đ (năm trăm mười lăm triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm lẻ ba đồng)

**Tài sản thứ 2:**

\* Kê biên quyền sử dụng đất có diện tích 1923,0m2 (diện tích thực đo là 1923,1m2), tại thửa số 331, tờ bản đồ 17. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc tại ấp Quý Chánh, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. ( theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 302723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận “ H” 02992 cấp ngày 31/3/2008)

Cây trồng trên đất:08cây Dừa loại D;06 cây Dừa loại B2;03 cây Dừa loại C.

\* Công trình xây dựng trên đất

- Nhà chính: cột bê tông cốt thép, vách tường dán gạch men, trần có laphong, mái tole, nền gạch men, diện tích 63,0m2(theo bản vẽ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai). Nhà phụ: diện tích 54,6m2. Mái che: diện tích 17,8m2

Hàng rào:, diện tích 307,8m2

Tổng cộng giá trị tài sản thứ 2 là: 957.246.160đ (chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi đồng)

***Tổng cộng Giá thẩm định toàn bộ tài sản kê biên là:******1.473.134.000đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu một trăm ba mươi bốn ngàn đồng).***

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1.Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

3.Có nặng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4.Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do BộTư Pháp công bố;

6.Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.Văn bản tham gia dịch vụ bán đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan;

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:**Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ: ấp Hoà Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai lậy, tỉnh Tiền Giang.

(SĐT liên hệ: 0273.3919406)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS TXCL;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  -Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(đã ký)* |

**Phạm Thị Sương Mai**