

Số: 65/TB-THADS

Cái Bè, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/DSST ngày 04 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 24 tháng 04 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 229/DSST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2019 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 84/DSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1819/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2105/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 2289/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 1916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;



Căn Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 09/2023/QĐST-VDS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè về việc xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất để thi hành án;

Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1. Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP Hồ Chí Minh (có chi nhánh tại số 27C-Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

2. Người phải thi hành án:

Ông, bà: Nguyễn Văn Lạc sinh năm 1970, Nguyễn Thị Chi sinh năm 1973. Cùng địa chỉ Ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

3. Người được thi hành án:

+ Ông, bà: Phạm Thanh Tùng, sinh năm 1970, địa chỉ ấp Chợ, xã An Thái Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

+ Ông, bà: Chu Thị Phụng sinh năm 1961, địa chỉ: ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

+ Ông, bà: Võ Hòa Hưng, sinh năm 1984, địa chỉ: 92/68B, đường Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

+ Ông, bà: Trần Văn Hiệp, sinh năm 1954. địa chỉ: ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

+ Huỳnh Văn Thanh, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông, bà: Nguyễn Thị Thiện, sinh năm 1964

+ Ông, bà: Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1991

+ Ông, bà: Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1997

+ Ông, bà: Nguyễn Thị Thúy Giàu, sinh năm 2003

+ Ông, bà: Nguyễn Thị Vui, sinh năm 1971

+ Ông, bà: Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1945

Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Do các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản đã kê biên của Nguyễn Văn Lạc và bà Nguyễn Thị Chi, địa chỉ: ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Tài sản đã kê biên, thẩm định giá gồm:

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 282,7m² và tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất,...) thuộc thửa số 84 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 238, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 240 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp phần đất còn lại của thửa 238, hướng Bắc giáp phần đất thửa 240 của hộ ông Lạc và cây trồng trên đất.

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 2060,7m² thuộc thửa số 75, tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 240, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp phần đất thửa số 75 của hộ ông Nguyễn Văn Lạc, hướng Nam giáp đất phần đất thửa 84 và phần đất còn lại thửa 75 của hộ ông Lạc, hướng Bắc giáp bờ đê cặp kênh Năm Thặng (đường đất rải đá xanh) và cây trồng trên đất

+ Phần quyền sử dụng đất diện tích 2229,9m² thuộc thửa số 85 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ là thửa 360, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Năm, hướng Tây giáp đất của bà Văn Thị Hồng, hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Nhàn và phần đất thửa 105 (phần đất của ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp phần đất còn lại thửa 85 (phần đất của thành viên khác chung hộ ông Lạc, bà Chi)

+ Phần quyền sử dụng đất 2228,2m² thuộc thửa số 105 tờ bản đồ 26 (số thửa cũ 399, tờ bản đồ số MTRC5), mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 30/11/2011. Phần đất có vị trí tứ cận như sau: hướng Đông giáp bờ đê cặp kênh Chà (đường đất rải đá xanh), hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhàn, hướng Nam giáp phần đất còn lại của 105 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi), hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Năm và phần đất còn lại của thửa 85 (phần đất của thành viên còn lại chung hộ ông Lạc, bà Chi) và cây trồng trên đất.

Tất cả các thửa đất bị kê biên nêu trên đều tọa lạc ấp Mỹ Thị A, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Tổng cục Thi hành án dân sự từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 31/10/2023, đã có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và gửi hồ sơ năng lực hợp lý và đúng quy định là: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa

chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP Hồ Chí Minh (có Chi nhánh tại số 27C-Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty TNHH thẩm định giá Nova đã thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định; Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo Chi cục THADS huyện Cái Bè cho ý kiến thống nhất, nên Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH thẩm định giá Nova để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Thông báo cho các đương sự, Công ty TNHH thẩm định giá Nova biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như nêu trên;
- Lưu: VT; HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Phi Hùng