

Số: 41/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang**

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3003.02/2022/CTTĐG-MKF/TG ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam có văn phòng đại diện tại Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 4/33C, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Lần 06).

Căn cứ Thông báo số 131/TB.ĐGTS ngày 22/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyễn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc Chấp hành viên đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án của ông Đỗ Văn Út, sinh năm 1950, địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, với những nội dung sau:

Tài sản bán đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Một phần quyền sử dụng đất của thửa đất số 913, diện tích đo đạc thực tế là 3.217,2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 455640, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00755



ngày 13/12/2008 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/12/2008 cho ông Đỗ Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất:
- + Nhà ở: 200,63m<sup>2</sup>.
- + Chuồng heo: 30,00m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào: 157,92m<sup>2</sup>.
- Cây trồng trên đất gồm:
- + Dừa loại A: 40 cây.

Phần đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ nay là Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, từ ngày 29/11/2023 đến ngày 12/01/2023.

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 1.922.297.609 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai mươi hai mươi triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm lẻ chín đồng*).

Thời gian xem tài sản: Ngày 20, 21, 22/12/2023 (*trong giờ hành chính*) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành phối hợp với tổ chức bán đấu giá tài sản hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 913, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến hết **17 giờ 00 ngày 09/01/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (**09, 10, 11/10/2023**).

+ Số tiền đặt trước là 384.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba trăm tám mươi bốn triệu/hồ sơ*). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên, số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Tho.

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc: **14h00 ngày 12/01/2024 (nếu có khách hàng đăng ký mua)**.

Địa điểm bán đấu giá: Số 99/6, Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Đỗ Văn Út, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày. Thời gian chuộc lại tài sản trước **14h ngày 11/01/2024**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho Ông Đỗ Văn Út, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Công Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thanh Nhân**



11

