

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Tiền Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/07/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 11/TB-THADS ngày 26/10/2023 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 06/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 228/TB.ĐGTS ngày 20/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ Số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Người phải thi hành án: ông Đỗ Thanh Phong, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Bích Thủy, sinh năm 1971, cùng địa chỉ tổ 14, ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và các thành viên trong hộ (các con ông Phong)

Tài sản kê biên của ông Đỗ Thanh Phong và bà Trần Thị Bích Thủy (là tài sản thế chấp theo hợp đồng số 070767/CN ngày 27/6/2007 để đảm bảo khoản nợ vay Ngân hàng) được tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m² (tăng 175,9m², diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m²) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thanh Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSDĐ ngày 02/02/1999 và Cây trồng trên đất: Cây mai vàng

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

- Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 08/01/2024 đến ngày 22/01/2024 liên tục ít nhất hai ngày là ngày 19,22/01/2024

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11), tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 632.317.800 đồng (*Sáu trăm ba mươi hai triệu, ba trăm mười bảy nghìn tám trăm đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024 (*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá để được nhận lại tài sản. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản trước 10 giờ 00 phút ngày 24/01/2024. Địa điểm nộp: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903 178063)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Mỹ Lương;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Anh Quốc

