

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 1 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTMST ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24013/CT-TĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1990, địa chỉ: ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác (nếu có).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, (Tách ra từ thửa 25, tờ bản đồ số 27), diện tích đo đạc thực tế 1678m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.378m², Đất ở nông thôn: 300m². Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.978.201.816 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu hai trăm lẻ một ngàn tám trăm mười sáu đồng).

2. Tài sản trên đất:



2. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính:

Diện tích: $(8,5 \times 20,56) + (3,05 \times 14,5) = 175,53\text{m}^2$; c

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần thạch cao, tường ốp đá hoa cương + gạch ceramic 250 x 400.

2.2 Nhà phụ:

Diện tích: $(4,7 \times 12,3) + (4,05 \times 0,9) = 57,81\text{m}^2$.

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole,, nền xi măng, có khu phụ, không trần.

2.3 Hàng rào song sắt:

Diện tích: $(14,8 \times 1,85) = 27,38\text{m}^2$.

Kết cấu: Trụ bê tông, xây tường cao 0,5m, phía trên rào song sắt.

2.4 Chuồng heo:

Diện tích: $(2,6 \times 13,3) + (3,4 \times 16,65) + (2,95 \times 13,25) + (3,5 \times 17,1) = 200,33\text{m}^2$.

Kết cấu: Tường xây gạch (không trát), không cột, nền xi măng.

Giá thẩm định: 630.178.539 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu một trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm ba mươi chín đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: 14 cây.

- Cây Mít: 09 cây.

- Cây Xoài: 1 cây.

- Cây Nhãn: 01 cây.

- Cây Cau Kiêng: 02 cây.

Giá thẩm định: 17.679.000 đồng (Mười bảy triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1 + 2 + 3) là: 2.626.059.355 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm năm mươi lăm đồng).

Làm tròn: 2.626.059.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, bà Nguyễn Thị Ngân và Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm



118

