

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-THADS

Cái Bè, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 289/DSPT ngày 30 tháng 08 năm 2018 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 148/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23349/CT-TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 24/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 33/TB.ĐGTS ngày 24/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng.

**2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá :**

\* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa số 110, diện tích 1428,5m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941. Phần đất tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng

\* **Tài sản gắn liền với đất:** 08 cây mít loại D; 02 cây dừa loại D

**2.3. Nơi có tài sản đấu giá:** ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

**2.4. Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2014 (cấp lần đầu ngày 14/04/2005), số phát hành BK 931774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03941 do ông Ngô Văn Song đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá cho đến ngày mở cuộc bán đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 01/02/2024 đến 27/02/2024, liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 26/02/2024 và 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 110, diện tích 1428,5m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 9 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang



#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá cho đến hết ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

#### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm là: **441.155.177đ** (Bốn trăm bốn mươi một triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm bảy mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 (Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước:** 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17 /11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (theo hướng dẫn của tổ chức bán đấu giá).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**8.1. Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 01/03/2024.

**8.2. Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

**9.2. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm,



phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089743

**\* Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đối tài sản mua đấu giá thành.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án dân sự, Hợp đồng bán đấu giá và các văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc có thể sửa đổi bởi cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau các tài sản đã giao nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

**(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS Bộ TP (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND huyện Cái Bè;
- UBND xã Đông Hoà Hiệp;
- Đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H.Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trương Phi Hùng).



**Trương Phi Hùng**