

Số: 204/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2018; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 751/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; 749/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; 319/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 322/QĐ – CCTHADS ngày 09/11/2018; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018; 82/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 368/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018; số 422/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2018; số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018 và số 298/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư số Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24110/CT-TĐG ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA..

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**



**\*Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất : Quyền sử dụng đất thửa đất số 3464, tờ bản đồ số 01, diện tích 970,8m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số H 00653 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/8/2007 cho ông Nguyễn Văn Giàu (chồng bà Hạnh) đứng tên, chuyển nhượng cho ông Trần Văn Mười và bà Phan Thị Mười đứng tên được điều chỉnh chủ sử dụng đất là vào ngày 15/4/2016.

- Cây trồng trên thửa đất : Sapo (loại A): 20 cây.

**\*Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 439, tờ bản đồ số 01, diện tích: 906,4 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số 820444 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Giàu đứng tên, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Liễu đứng tên được điều chỉnh trang tư ngày 02/8/2018.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính diện tích: 156,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường tô 02 mặt, ốp gạch men, nền gạch men, trần thạch cao khung nổi, mái tole.

+ Máy che tiền chế diện tích: 44,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền xi măng, mái tole sóng vuông.

+ Cổng rào diện tích: 7,25 m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ bê tông xây gạch ốp đá 0,4x04, cánh cổng bằng inox.

+ Hàng rào phía trước diện tích: 34,32 m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ bê tông, chân tường D100, tô 2 mặt cao khoảng 0,5m phía trên là khung sắt.

+ Hàng rào phía Bắc và phía Đông diện tích: 117,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40.

+ Sân xi măng diện tích: 128 m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên thửa đất :

+ Dừa: 09 cây.

+ Bưởi da xanh: 04 cây.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 25/3/2024 đến ngày 09/4/2024

- Địa điểm xem tài sản: tại ấp Mỹ, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.205.757.000 đồng (hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (hai trăm ba mươi triệu đồng)

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 4 năm 2024** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại liên hệ: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND HCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Mến**

