

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 18 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTMST ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24013/CT-TĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27, (Tách ra từ thửa 25, tờ bản đồ số 27), diện tích đo đạc thực tế 1678m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.378m², Đất ở nông thôn: 300m². Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tài sản trên đất:

2. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà chính:

Diện tích: $(8,5 \times 20,56) + (3,05 \times 14,5) = 175,53\text{m}^2$.

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600 x 600, có khu phụ, trần thạch cao, tường ốp đá hoa cương + gạch ceramic 250 x 400.

2.2 Nhà phụ:

Diện tích: $(4,7 \times 12,3) + (4,05 \times 0,9) = 57,81\text{m}^2$.

Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole,, nền xi măng, có khu phụ, không trần.

2.3 Hàng rào song sắt:

Diện tích: $(14,8 \times 1,85) = 27,38\text{m}^2$.

Kết cấu: Trụ bê tông, xây tường cao 0,5m, phía trên rào song sắt.

2.4 Chuồng heo:

Diện tích: $(2,6 \times 13,3) + (3,4 \times 16,65) + (2,95 \times 13,25) + (3,5 \times 17,1) = 200,33\text{m}^2$.

Kết cấu: Tường xây gạch (không trát), không cột, nền xi măng.

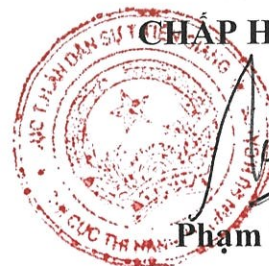
3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: 14 cây.
- Cây Mít: 09 cây.
- Cây Xoài: 1 cây.
- Cây Nhãn: 01 cây.
- Cây Cau Kiêng: 02 cây.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Tiền Giang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan khác (nếu có) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cái Bè;
- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tâm

Số: 206/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Vụ Nguyễn Thị Kim Ngân)

Địa chỉ: ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông. Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38	38
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	3

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	5
Tổng số điểm		91	92

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Phạm Văn Tâm



