

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31...../TB-THADS

Chợ Gạo, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án và Quyết định số 451/2022/DS-ST ngày 29/9/2022; số 180/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022; số 265/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022; số 362/2022/DSST ngày 25/8/2022; số 344/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 345/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 415/2022/DSST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 199/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23554/CT-TĐG ngày 27/07/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2024/HĐ.DVĐGTS ngày 27/03/2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1048,6 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 107, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp



Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27445 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên;

-Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 166,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa số 108, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27446 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên;

-Tài sản trên đất:

+Cầu qua kênh đến vị trí thửa đất kê biên, mặt cầu có chiều ngang 4m, chiều dài 9,5m (diện tích: 38m²), bê tông cốt thép, dầm cầu Châu Thới 620, hai móng cầu bằng bê tông cốt thép;

+Trụ bê tông đúc sẵn, chiều dài 1,5m, quy cách 100x100 (mm), số lượng 44 trụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 07/5/2024, tại thửa đất số 107; 108, cùng tờ bản đồ số 10, ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.612.141.656 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, một trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

-Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi

phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **10/05/2024** (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

-Địa điểm: tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam**, số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam**.

Địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: **0273889978** hoặc **0908 089 743**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình Thạnh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Gạo (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Minh Khương



