

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 13 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 62/2022/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2022; số 63/2022/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Tòa Án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS, số 304/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 và số 961/QĐ-CCTHADS, số 965/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24502/CT-TĐG ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 172/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 62,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS02343, ngày 28/11/2017 cho bà Trương Thị Ngọc Tuyết đứng tên

2. Cây trồng trên đất gồm: Mít: 02cây; Mận: 02cây; Vừng: 03cây

Giá bán khởi điểm là: 165.505.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm linh năm ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

